

## BESLUIT MANDAAT, VOLMACHT EN MACHTIGING GRONDZAKEN

Burgemeester en wethouders van Sluis en de burgemeester van Sluis ieder voor zover het hun bevoegdheden betreft;

### OVERWEGENDE:

dat de beleidsnotities "Notitie verkoop en verhuur van openbare grond 2017" en "Notitie handhaving eigendomsrecht bij onrechtmatig gebruik gemeente grond 2017" van toepassing zijn;

dat met de inwerkingtreding van deze beleidsnotities de beleidsnotitie "notitie Snippergroen" is komen te vervallen alsmede de daarvoor verleende mandaten, machtigingen en volmachten;

dat het wenselijk is om opnieuw bevoegdheden te mandateren, machtiging en volmacht te verlenen;

dat het daarnaast wenselijk is in het kader van het 'Project Grondzaken' en bij de verkoop van grond op bedrijventerreinen bevoegdheden te mandateren, machtiging en volmacht te verlenen;

### BESLUITEN:

Vast te stellen het "Besluit mandaat, volmacht en machtiging 'Grondzaken'".

Voor toepassing van dit mandaatbesluit wordt onder mandaat tevens begrepen het op grond van volmacht dan wel machtiging verrichten van respectievelijk privaatrechtelijke rechtshandelingen en feitelijke handelingen alsmede het nemen van besluiten anders dan bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht.

### Artikel 1 Mandaatverlening

#### 1. De onderstaande bevoegdheden te mandateren om uitvoering te geven aan 'Grondzaken'.

| nr | Omschrijving bevoegdheid  | Mandate rend bestuur orgaan | Mandaat en/ of volmacht | Bevoegde functionaris          | Specifieke bepalingen  | Ondermandaat/ volmacht verleend aan  |
|----|---|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------|--|--|
| 1  | Het vaststellen en actueel houden van de groenstructuurkaarten.   | College                     | Mandaat                 | Afdelingshoofd Beleid & Beheer | Binnen de beleidskaders "Notitie verkoop en verhuur van openbare grond 2017".  | Beheerder BGT en beheerder groen (BOR).  |
| 2  | Voeren van correspondentie m.b.t. de uitgifte door verkoop of verhuur van openbare grond (waaronder tevens begrepen de niet uitgifte), het aanschrijven en aanmanen tot ruimen. | College                     | Mandaat                 | Afdelingshoofd Beleid & Beheer | Binnen de beleidskaders "Notitie verkoop en verhuur van openbare grond 2017" en de "Notitie handhaving eigendomsrecht bij onrechtmatig gebruik gemeente grond 2017".   | Teamleider en coördinator team Beheer  |
| 3  | Besluiten tot het sluiten van overeenkomsten tot verkoop of verhuur van openbare grond. Alsmede het ondertekenen daarvan.   | College/ Burgemeester       | Mandaat/ Volmacht       | Afdelingshoofd Beleid & Beheer | Binnen de beleidskaders "Notitie verkoop en verhuur van openbare grond 2017", tot een verkoopbedrag van maximaal € 25.000, waarbij de aanbiedingsbrief van de overeenkomst als collegebesluit wordt aangemerkt | Teamleider en coördinator team Beheer voor het besluiten tot overeenkomsten<br><br>De overeenkomsten worden geparafeerd teamleider en coördinator team Beheer. De burgemeester ondertekent de overeenkomsten |
| 4  | Het besluiten om in afwijking van de "Notitie verkoop en verhuur van openbare grond 2017" sluiten van overeenkomsten tot verkoop  | College/ Burgemeester       | Mandaat/ Volmacht       | Portefeuillehouder grondzaken  | Binnen de beleidskaders "Notitie verkoop en verhuur van openbare grond   | -Geen ondermandaat toegestaan voor het besluiten tot overeenkomsten.<br>- Teamleider en  |

|    |   |                       |                   |                                |   |   |
|----|---|-----------------------|-------------------|--------------------------------|---|---|
|    | of verhuur van openbare grond. Alsmede het ondertekenen daarvan.  |                       |                   |                                | 2017" op basis van de hardheidsclausule, waarbij de portefeuillehouder ambtelijk geadviseerd wordt middels een afzonderlijke mandaatnota  | coördinator team Beheer voor het paraferen van overeenkomsten. De burgemeester ondertekent de overeenkomsten.   |
| 5  | Vertegenwoordiging van de gemeente (bij notariële akten) met de macht van substitutie bij alle buitengerechtelijke rechtshandelingen ter zake van:<br>> verkoop of verhuur van openbare grond;<br>> het vestigen van beperkt zakelijke rechten.<br>> erkenning van verjaring      | Burgemeester          | Volmacht          | Afdelingshoofd Beleid & Beheer |   | Teamleider en coördinator team Beheer   |
| 6  | Besluiten over het verlengen van de termijn waarbinnen de notariële akte dient te worden verleden en/ of waarbinnen betaling van de koopprijs dient te geschieden.  | College               | Mandaat           | Afdelingshoofd Beleid & Beheer |   | Teamleider en coördinator team Beheer   |
| 7  | Het voeren van correspondentie en het besluiten tot het afgeven van een verklaring van erkenning verjaring, het besluiten op ingeroepen beroep op verjaring, het besluiten over instellen van een rechtsvordering uit onrechtmatige daad, e.d.. Alsmede het ondertekenen daarvan. | College/ burgemeester | Mandaat/ volmacht | Portefeuillehouder grondzaken  | Binnen de beleidskaders "Notitie handhaving eigendomsrecht bij onrechtmatig gebruik gemeente grond 2017", waarbij de portefeuillehouder ambtelijk geadviseerd wordt middels een afzonderlijke mandaatnota | Geen ondermandaat toegestaan voor het besluiten.<br><br>Teamleider en coördinator team Beheer voor het voeren van correspondentie en het paraferen van overeenkomsten/verklaring en. De burgemeester ondertekent de overeenkomsten. |
| 8  | Het besluiten tot, het voeren van correspondentie en het sluiten van overeenkomsten tot:<br>huur- en verkoop van (gedeelten van) gemeentelijke gebouwen; zakelijke rechten (m.u.v. opstalrecht t.b.v. riolering). Alsmede het ondertekenen daarvan.                               | College/ burgemeester | Mandaat/ volmacht | Portefeuillehouder grondzaken  | Binnen de kaders "Nota strategisch eigendommen beleid", waarbij de portefeuillehouder ambtelijk geadviseerd wordt middels een afzonderlijke mandaatnota   | Geen ondermandaat voor het besluiten.<br><br>Teamleider en coördinator team Beheer voor het voeren van correspondentie en het paraferen van overeenkomsten. De burgemeester ondertekent de overeenkomsten.                          |
| 9  | Het besluiten tot, het voeren van correspondentie en het sluiten van overeenkomsten tot het vestigen van een opstalrecht ten behoeve van riolering, alsmede het ondertekenen daarvan.   | College/ burgemeester | Mandaat/ volmacht | Afdelingshoofd Beleid & Beheer | De aanbiedingsbrief van de overeenkomst wordt als collegebesluit aangemerkt   | Teamleider en coördinator team Beheer voor het voeren van correspondentie en het paraferen van overeenkomsten. De burgemeester ondertekent de overeenkomsten.   |
| 10 | Het besluiten tot, het voeren van correspondentie en het sluiten van overeenkomsten tot:<br>-grondruil;<br>-aan- en verkoop grond van/ aan andere overheden. Alsmede het ondertekenen daarvan.  | College/ burgemeester | Mandaat/ volmacht | Afdelingshoofd Beleid & Beheer | De aanbiedingsbrief van de overeenkomst wordt als collegebesluit aangemerkt   | Teamleider en coördinator team Beheer voor het voeren van correspondentie en het paraferen van overeenkomsten. De burgemeester ondertekent de overeenkomsten.   |
| 11 | Het voeren van correspondentie en het sluiten van overeenkomsten tot het gebruik van volkstuinen, alsmede het ondertekenen daarvan.   | College/ burgemeester | Mandaat/ volmacht | Afdelingshoofd Beleid & Beheer |   | Teamleider en coördinator team Beheer voor het voeren van correspondentie en het paraferen van overeenkomsten. De burgemeester ondertekent de overeenkomsten.   |
| 12 | Het besluiten tot, het voeren van correspondentie en het sluiten van overeenkomsten tot:<br>-opties tot verkoop van grond op bedrijventerreinen;<br>-verkoop van grond op bedrijventerreinen. Alsmede het ondertekenen daarvan.   | College/ burgemeester | Mandaat/ volmacht | Afdelingshoofd Beleid & Beheer | Binnen de kaders van het bestemmingsplan en uitsluitend voor de vastgestelde m <sup>2</sup> -prijzen op de bedrijventerreinen<br>De   | Teamleider en coördinator team Beheer voor het voeren van correspondentie en het paraferen van overeenkomsten. De burgemeester ondertekent de overeenkomsten.   |

|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  | aanbiedingsbrief<br>van de<br>overeenkomst<br>wordt als<br>collegebesluit<br>aangemerkt |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

**Artikel 2 Algemene regels**

Voor dit mandaat gelden, met uitzondering van artikel 5 lid 1 sub 2 en 3, de algemene regels die in het besluit Mandaatregeling gemeente Sluis zijn vastgesteld.

**Artikel 3 Intrekken**

Alle eerder genomen mandaatbesluiten, machtigingen en volmachten met betrekking tot de in dit besluit genoemde bevoegdheden en handelingen worden ingetrokken.

**Artikel 3 Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

**Artikel 4 Citeertitel**

Dit besluit kan aangehaald worden als: 'mandaatbesluit Grondzaken'.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Sluis op 20 februari 2018 en aldus vastgesteld door de burgemeester van Sluis op 20 februari 2018.

De burgemeester van Sluis,

mr. M.M.D. Vermue

Burgemeester en wethouders van Sluis,  
De wnd. secretaris, De burgemeester,

F.M.L. Lauret

mr. M.M.D. Vermue