

## AANWIJZING GEMEENTELIJK MONUMENT

### Burgemeester en wethouders van Sluis;

#### Overwegingen

Op 26 september 2013 heeft de gemeenteraad van Sluis de Erfgoedvisie vastgesteld. In deze visie is de wenselijkheid uitgesproken om een gemeentelijke monumentenlijst vast te stellen, ter bescherming van het cultuurhistorisch erfgoed in de gemeente. Om de aanwijzing van gemeentelijke monumenten mogelijk te maken heeft de gemeenteraad op 17 december 2015 de "Erfgoedverordening Sluis 2016" vastgesteld. Bij de vaststelling van deze verordening heeft de gemeenteraad de wens uitgesproken dat de gemeente eerst haar eigen daarvoor in aanmerking komend vastgoed aanwijst als gemeentelijk monument.

Het volgende object komt naar de mening van het college in aanmerking om te worden aangewezen als gemeentelijk monument:

Naam object : Voormalig gemeentehuis (thans museum 'Het Bolwerk')

Adres object : Markt 28, IJzendijke

Kadaster : Gemeente Oostburg, sectie EY, nr. 1078

De te beschermen onderdelen zijn:

Enkelvoudige objectbescherming.

Burgemeester en wethouders hebben zich bij de voorgenomen aanwijzing gebaseerd op het advies van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland te Middelburg d.d. 2 mei 2017, kenmerk 17.05.00010.

#### Waardering

*Het voormalige gemeentehuis is van algemeen belang.  
Het gemeentehuis heeft architectuurhistorische waarde vanwege de traditionalistische architectuur uit de wederopbouw. Daarnaast heeft het gemeentehuis cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van het vestingverleden ("Gouverneurshuis") en de voormalige gemeente IJzendijke. Ook heeft het gemeentehuis ensemblewaarde vanwege de ligging aan de Markt, het historische hart van dit plaatsje. Bovendien is het gemeentehuis gaaf bewaard gebleven en is het typologisch betrekkelijk zeldzaam.*

*Het gemeentehuis is van gemeentelijk belang vanwege de architectuurhistorische waarde, cultuurhistorische waarde, ensemblewaarde, gaafheid en zeldzaamheid.*

#### **Advies monumentencommissie/Centrale erfgoedcommissie**

De monumentencommissie van de gemeente Sluis c.q. de Centrale Erfgoedcommissie heeft advies uitgebracht over de voorgenomen aanwijzing. De commissie heeft haar advies gebaseerd op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Erfgoedwet/Monumentenwet 1988, het gemeentelijk monumenten-/erfgoedbeleid, de publicatie "10 uitgangspunten voor het omgaan met monumenten" (Federatie Ruimtelijke Kwaliteit, 2009) en de "Technische Criteria planbeoordeling monumenten (DSL, 2006). Het advies is uitgebracht op 4 september 2017 en op 13 februari 2018.

De monumentencommissie van de gemeente Sluis c.q. de Centrale Erfgoedcommissie benadrukt haar waardering voor het initiatief tot aanwijzing van gemeentelijke monumenten, om daarmee de cultuurhistorische identiteit van de verschillende kernen te behouden. Voorts ondersteunt de commissie van harte het aanwijzen van gemeentelijke monumenten conform het rapport "Gemeentelijke monumenten in de gemeente Sluis, Fase 1 Gemeentelijke eigendommen".

Voor voormalige gemeentehuizen spreekt het volgende de commissie vanzelf dat deze een monumentenstatus verdienen als maatschappelijk gebonden erfgoed. Wel geeft de monumentencommissie aan dat een duurzaam behoud ook een duurzame toekomst vraagt op de langere termijn. In het onderhavige geval heeft het voormalige gemeentehuis een museale herbestemming gekregen.

#### **Inspraak**

Bij het besluit van het college van 13 maart 2018, dossiernummer 1922, is het ontwerpbesluit tot aanwijzing van genoemd object als gemeentelijk monument, vastgesteld. Het ontwerpbesluit is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt en heeft gedurende de periode van 22 maart tot en met 2 mei 2018 voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

#### **Wettelijke grondslag**

Artikel 3 van de Erfgoedverordening Sluis 2016.

### **besluiten:**

het voormalig gemeentehuis te IJzendijke, voornoemd, aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Oostburg, 29 mei 2018;

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

Hoofd afdeling Beleid en Beheer,



K.M. Sanderse