



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 14 2019

Raadscommissie Samenleving/Middelen

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een:

- **Raadscommissie Samenleving/Middelen** plaatsvindt op **dinsdag 9 april 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis
voorzitter: mevrouw P.E.M. van de Vijver-van Deursen

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van de commissie, de heer P. Claeijs via 0117 – 457129 of PClaeijs@gemeentesluis.nl.

De ingekomen brieven van burgers zijn alleen inzichtelijk voor de raads- en commissieleden, tenzij nadrukkelijk is vermeld dat deze brieven openbaar geplaatst mogen worden op de website.

De agenda en bijbehorende stukken van deze vergadering kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op woensdag 10 april 2019 een openbare vergadering. Deze vergadering vindt om 09.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf dinsdag 9 april 2019 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC).

Vooraankondiging bestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend een bestemmingsplan voor de percelen Mariastraat 35 Cadzand (voormalig tuincentrum) voor te bereiden.

Deze bekendmaking betreft enkel een vooraankondiging. Conform het bepaalde in artikel 1.3.1 lid 2 Bro delen wij u mee dat er omtrent dit voornemen geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen naar voren te brengen. Er liggen op dit moment geen stukken ter inzage. Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wordt geboden tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Dit zal via een afzonderlijke publicatie worden bekendgemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad, de Staatscourant en op www.gemeentesluis.nl.

Onherroepelijk bestemmingsplan 'Zuidzandseweg 2 Cadzand'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat tegen het vaststellingsbesluit van het

bestemmingsplan 'Zuidzandseweg 2 Cadzand' binnen de daarvoor gestelde termijn geen beroep bij de afdeling Bestuursrecht van de Raad van State is ingesteld. Het bestemmingsplan is daarmee van toepassing en onherroepelijk geworden.

Het onherroepelijk geworden bestemmingsplan ligt permanent ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpzuidzandseweg2-OH01).

Bekendmaking voorontwerpbestemmingsplan Burghtkwartier Oostburg

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de ontwikkeling van een zorgcluster met twee afzonderlijke woonclusters ten zuiden van het zorgcentrum De Burght. Het oostelijke blok zal tien appartementen bevatten en ontsloten worden door een gesloten galerij. Dit blok wordt ontwikkeld voor de stichting ZorgSaam Zeeuws-Vlaanderen. Deze stichting exploiteert de bebouwing voor senioren met een zorgindicatie die niet meer zelfstandig thuis kunnen wonen. Het westelijke blok biedt ruimte aan twaalf appartementen met een gemeenschappelijke tuin of patio en wordt ontwikkeld voor de stichting Zeeuwse Gronden. Deze zorgwoningen zijn bestemd voor beschermd wonen voor mensen met een psychische zorgindicatie.

De bestemmingsplanprocedure is noodzakelijk, omdat de beoogde ontwikkeling niet past in de ter plaatse geldende Beheersverordening Kom Oostburg, zoals vastgesteld door de raad op 13 maart 2018. Ook zijn in de geldende beheersverordening geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor deze ontwikkeling.

Het plangebied ligt aan de zuidrand van het centrum van Oostburg. De westelijke grens van het plangebied wordt gevormd door de Burgemeester H.A. Callenfelsstraat en de zuidelijke grens door de Burgemeester I. van Houtestraat. Ten oosten van het plangebied ligt de Schouwborgstraat. De bebouwing in de directe omgeving van het plangebied in de hiervoor genoemde straten heeft een woonfunctie. Ten noorden van het plangebied bevindt zich het zorgcomplex De Burght en het Lam.

Het voorontwerpbestemmingsplan Burghtkwartier Oostburg ligt op grond van de Inspraakverordening met ingang van 4 april 2019 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingsuren ter inzage in het Klanten Contact Centrum aan de Nieuwstraat 22 te Oostburg. Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpburghtkwartier-VO01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een inspraakreactie indienen. De inspraakreactie kunt u richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw inspraakreactie via de gemeentelijke website kenbaar te maken. Voor het indienen van een mondelinge inspraakreactie kan een afspraak worden gemaakt met J.G. Wondergem via telefoonnummer 140117. De inspraakreacties die worden ontvangen, worden betrokken bij het op te stellen ontwerpbestemmingsplan Burghtkwartier Oostburg.

Bekendmaking tot het nemen van een verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij de volgende verkeersmaatregel nemen.

Gebleken is dat veelvuldig voertuigen worden geparkeerd tegenover de uitritten van de garages van het appartementencomplex aan de Mercuriusstraat te Breskens, welke zijn gesitueerd aan het Marktpad. De rijbaan van het Marktpad is vrij smal. De garages staan dicht op de rijbaan en er is een grote draaicirkel nodig voor het in- en uitrijden van de garages. De manoeuvreerruimte is in ernstige mate beperkt wanneer er voertuigen voor de in- en uitritten worden geparkeerd. Dit leidt tot zeer grote verkeershinder voor de gebruikers van de garages. Voorts wordt hierdoor de doorgang voor de

voertuigen van de hulpdiensten gehinderd dan wel belemmerd.

Gelet hierop komen de verkeersbelangen zoals genoemd in artikel 2 van de Wegenverkeerswet in het geding. Een alternatief in de zin van het verbreden van de in- en uitritten of het aanleggen van meer openbare parkeergelegenheid is er in het Marktpad niet.

In het belang van de verkeersveiligheid, de doorstroming van het verkeer, alsmede het waarborgen van de bruikbaarheid van de weg stellen wij een parkeerverbod in bestaande uit het aanbrengen van gele onderbroken strepen tegenover de in- en uitritten van eerdergenoemde garages (zijde Marktpad te Breskens).

Met betrekking tot deze verkeersmaatregel is een voorgenomen verkeersbesluit ingesteld. Dit is gepubliceerd op 30 januari 2019. De termijn van de terinzagelegging is verstreken en er zijn geen zienswijzen op ingediend. Wij gaan nu over tot het definitief instellen van het verkeersbesluit.

De basis voor het instellen van de gele onderbroken strepen is opgenomen in artikel 24, lid 1 onder e van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (R.V.V.-1990). Eén en ander zoals op de bijbehorende situatietekening is aangegeven.

Deze bekendmaking, inclusief de situatietekening, ligt met ingang van 3 april 2019 zes weken ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur. Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk bezwaren worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Ringdijk Noord 5 te Cadzand voor het wijzigen van de bestemming van het bijgebouw naar wonen (OV-2019091);
- Dorpsstraat 35 te Breskens voor het veranderen van voorgevel door het plaatsen van een voordeur met opstapje in plaats van de bestaande portiek (OV-2019092);
- Stierskreek 1 te Aardenburg voor het plaatsen van een nieuw rieten dak (OV-2019093);
- Boulevard 2 te IJzendijke voor het plaatsen van een bijgebouw voor de opslag van materialen (OV-2019094);
- Haven 7 te Aardenburg voor het vervangen van de voordeur aan de voorgevel door een raamkozijn (OV-2019095);
- Lepelblad 15 te Nieuwvliet voor het plaatsen van een berging (OV-2019096).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Galgenstraat 1 te Sint Kruis voor het bouwen van een opslagloods, datum verzending besluit: 22-03-2019 (OV-2019046);
- Prins Mauritsstraat 40 te Retranchement voor het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak, datum verzending besluit: 22-03-2019 (OV-2019077);
- Schuivlotstraat 1 te Groede voor het geheel vernieuwen van de schuur naast de woning, datum verzending besluit: 26-03-2019 (OV-2019040).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien.

U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 3 april 2019
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen

- Vergunning voor het houden van een rommelmarkt op zaterdag 11 mei en een braderie op 15 juni 2019 te Aardenburg, datum verzending besluit: 26 maart 2019 (nummer 19.0004226);
- Vergunning voor het houden van een Paas- Pinkstermarkt op 21 april en op 9 juni 2019 te Cadzand-Bad, datum verzending besluit: 26 maart 2019 (nummer 19.0004227).

Drank- en Horecawet

- Een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens de braderie en rommelmarkt op zaterdag 11 mei en zaterdag 15 juni 2019 te Aardenburg, datum verzending besluit: 25 maart 2019 (nummer 19.0004215).

Overige vergunningen

- Vergunning op grond van art. 5:48 van de APV aan een filmbedrijf voor het rijden met een quad ten behoeve van het maken van filmopnamen op het strand, datum verzending besluit: 19 maart 2019 (nummer 19.0004105).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 3 april 2019

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf