



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 2 2019

---

### **Vaststelling bestemmingsplan 'Dorpsstraat 16 Retranchement'**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 november 2018 het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 16 Retranchement' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan bevat de juridisch planologische regeling voor het perceel Dorpsstraat 16 te Retranchement. Het plan is gericht op het mogelijk maken van de uitbreiding van het hoofdgebouw ten behoeve van de vestiging van het dorpshuis in de voormalige kerk te Retranchement. Het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 16 Retranchement' vervangt gedeeltelijk het bestemmingsplan 'Kleine Kernen gemeente Sluis'.

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan.

#### **Ter inzage**

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan 'Dorpsstraat 16 Retranchement' liggen met ingang van 10 januari 2019 voor een periode van zes weken (tot en met 20 februari 2019) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpdorpsstr16rchm-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. den Boeft van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

#### **Beroep**

Met ingang van 10 januari 2019 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 20 februari 2019) tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

---

### **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

#### **Aanvragen omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Grote Christoffelstraat 5 te Retranchement voor het vergroten van de recreatiewoning (OV-2018317);
- Burg I v Houtestraat 3 te Oostburg voor het plaatsen van een mussentil (OV-2018319);
- Badhuisweg 36 te Cadzand voor het intern verbouwen en uitbreiden van de school (OV-2018320);

- Groote Markt 20 te Sluis voor het veranderen van een kantoor naar winkel met twee appartementen (OV-2018321);
- Grote Kade 2 te Breskens voor het bekleden van de terrasschotten met hout (OV-2018322);
- Provincialeweg 23 te Groede voor het bouwen van drie recreatiewoningen in de schuur (OV-2018323).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

### **Verleende omgevingsvergunningen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Liniedijk te Waterlandkerkje voor het rooien van populieren, datum verzending besluit: 20-12-2018 (OV-2018228);
- Herendreef 67 te Aardenburg voor het tijdelijk plaatsen van twee caravans voor gebruik als opslagruimte en kleedkamers voor maximaal tien jaar, datum verzending besluit: 21-12-2018 (OV-2018186);
- Plangebied Waterdunen te Breskens voor het aanleggen van een busparkeerplaats, datum verzending besluit: 27-12-2018 (OV-2018241);
- Blekestraat 16 te Groede voor het gewijzigd uitvoeren van omgevingsvergunning OV-2015261: het veranderen van de kozijnen en deuren aan zowel de voor- als achtergevel, het veranderen van de indeling en het aanpassen van de constructies ten behoeve van opslag en gebruik horeca van het Brouwerslokaal en het verkleinen van de aanbouw aan de achtergevel, datum verzending besluit: 27-12-2018 (OV-2018280);
- Julianastraat 6 te Sluis voor het renoveren van de bestaande woningen tot één woning, het uitbreiden aan de tuinzijde en het plaatsen van zonnepanelen, datum verzending besluit: 27-12-2018 (OV-2018282).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: [info@gemeentesluis.nl](mailto:info@gemeentesluis.nl).

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 9 januari 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris  
 mr. M.M.D. Vermue, burgemeester