



OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 12 2019

Besluitvormende raadsvergadering

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een:

- **Besluitvormende raadsvergadering** plaatsvindt op **donderdag 28 maart 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis

De agenda en bijbehorende stukken kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie. Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Griffiersbureau via 0117-457291 of griffiersbureau@gemeentesluis.nl.

Openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op **woensdag 27 maart 2019** een openbare vergadering. Deze vergadering vindt om 09.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf dinsdag 26 maart 2019 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC).

Opslag aanhangwagens en afvalstoffen

Onze toezichthouder stelde vast dat op een parkeerplaats tussen de Ceres en de Grote Beer in Oostburg al geruime tijd een aanhanger staat. Naast deze aanhanger staan afvalstoffen, zoals gasflessen en wielen.

Art 2:10, eerste lid van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Sluis (Apv) luidt:
Het is verboden zonder vergunning een openbare plaats anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan en/of zonder inachtneming van de veiligheid.

De openbare weg in het algemeen en een parkeervak in het bijzonder zijn niet bedoeld als opslaglocatie voor afval, zodat in strijd met genoemd artikel wordt gehandeld.

Daarnaast vermeldt artikel 16, eerste lid, van de Afvalstoffenverordening voor de gemeente Sluis het verbod om buiten een daarvoor, door het college bestemde plaats en buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, een afvalstof, stof of voorwerp op of in de bodem te brengen, te storten, te houden, achter te laten of anderszins te plaatsen op een wijze die aanleiding kan geven tot hinder of nadelige beïnvloeding van het milieu.

Wij verzoeken de eigenaar van genoemde goederen om de aanhangwagens en de daarbij aanwezige afvalstoffen binnen een week, ingaande de dag van deze publicatie, te verwijderen en verwijderd te houden. Wordt aan dit verzoek geen gehoor gegeven dan verwijderen wij de goederen op grond van art. 5:21 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De aanhangwagen kan vervolgens op grond van art. 5:25 Awb, tegen vergoeding van de gemaakte kosten, worden opgehaald op het terrein van gemeentewerken te Oostburg. Wordt de aanhangwagen niet opgehaald, dan kan deze op grond van art. 5:30 van de Awb worden vernietigd of verkocht.

Ontwerpwijzigingsplan Spindlerpad Aardenburg

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn om het bestemmingsplan voor een perceel aan het Spindlerpad te Aardenburg te wijzigen ten behoeve van het realiseren van een woning. In het bestemmingsplan 'Kom Aardenburg' is hiertoe een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en conform het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze omtrent dit voornemen kenbaar te maken.

Het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende bijlagen ligt met ingang van 21 maart 2019 gedurende zes weken (tot en met 1 mei 2019) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpspindlerpad-ON01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer B. van Hoeve via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpwijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Ontwerpwijzigingsplan Stampershoekweg Oostburg

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij voornemens zijn om het bestemmingsplan voor het perceel Stampershoekweg 6 Oostburg te wijzigen. Ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf wordt het bouwvlak van vorm veranderd. Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en conform het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze omtrent dit voornemen kenbaar te maken.

Het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende bijlagen ligt met ingang van 21 maart 2019 gedurende zes weken (tot en met 1 mei 2019) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpstampershoekweg6-ON01).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met de heer B. van Hoeve via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Sluis brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpwijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Vaststelling wijzigingsplan Heilleweg 8 Sluis

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het wijzigingsplan Heilleweg 8 Sluis op 12 maart 2019 ongewijzigd is vastgesteld. Ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch hulp- en nevenbedrijf wordt het bouwvlak van vorm veranderd. Het wijzigingsplan heeft vanaf 20 december 2018 gedurende zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Ter inzage

Het besluit van het college en het vastgestelde wijzigingsplan liggen met ingang van 21 maart 2019 voor een periode van zes weken (tot en met 1 mei 2019) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via www.gemeentesluis.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpheilleweg8-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer B. van Hoeve van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

Beroep

Gedurende de inzageperiode kan tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij het college over het ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Melding Activiteitenbesluit milieu van Luteijn Metaalbewerking

Op 13 november 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Luteijn Metaalbewerking gelegen aan Deltahoek 120 in Breskens. Het betreft een melding voor een uitbreiding van het metaalbewerkingbedrijf met een CNC-freesmachine.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij T. Mattheij, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51208096 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180558.

Melding Activiteitenbesluit milieu van Zeeland Camping Zonneweelde B.V.

Op 26 februari 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Zeeland Camping Zonneweelde B.V. gelegen aan Baanstopoldersedijk 1 in Nieuwvliet. Het betreft een melding voor een gesloten bodemenergiesysteem van 22 kW.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij T. Mattheij, medewerker

van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51208096 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190118.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Burchtstraat 20 te Oostburg voor het herindelen van het hotel (OV-2019044);
- Zuidzandseweg 11 te Cadzand voor het levensloop bestendig maken van de woning (OV-2019057);
- Zeedijk 24 te Nieuwvliet voor het nieuwbouwen van het centrumgebouw (OV-2019068);
- Zeeweg 1 te Groede voor het herbouwen van het strandpaviljoen 'Puur' (OV-2019069);
- Slijkplaat 15 te Hoofdplaat voor het plaatsen van een blokhut (OV-2019070);
- Baanstopoldersedijk 1 te Nieuwvliet voor het gewijzigd uitvoeren van omgevingsvergunning OV-2018066 voor het bouwen van een centrumgebouw. Op de eerste verdieping worden verblijfsruimten gerealiseerd in plaats van opslag (OV-2019071);
- Walplein te Sluis voor het aanleggen van een nutsvoorziening (OV-2019072);
- Kokersweg 4 A te Zuidzande voor het realiseren van een groepsaccommodatie in de bestaande schuur (OV-2019073);
- Zuidzandseweg 11 te Cadzand voor het bouwen van een zorgaanbouw aan de woning (OV-2019074);
- Molenwater 54 te Breskens voor het vestigen van een atelier in de oude boerenschuur (OV-2019075);
- Jhr Mr de Casembrootstraat 35 te Groede voor het bouwen van een aanbouw aan de woning (OV-2019076);
- Prins Mauritsstraat 40 te Retranchement voor het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak (OV-2019077);
- Maritiem Plaza 1 te Cadzand voor het plaatsen van buitenverlichting rondom het havenplein (OV-2019078);
- Pastoor van Genklaan 6 te Oostburg voor het plaatsen van het logo ZorgSaam in doosletters (OV-2019079);
- Watervlietseweg 14 te IJzendijke voor het uitbreiden van de woning met een dakopbouw (OV-2019080).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Baljuw Veltersweg 1 A te Oostburg voor het plaatsen van een botenberging, datum verzending besluit: 28-02-2019 (OV-2019021);
- Sasputsestraat 9 te Schoondijke voor het bouwen van een loods, datum verzending besluit: 28-02-2019 (OV-2019022);
- Puijendijk 8 te Groede voor het bouwen van een aanbouw aan de woning, datum verzending besluit: 04-03-2019 (OV-2018312);
- Badhuisweg 36 te Cadzand voor het intern verbouwen en het uitbreiden van de Kustschool, datum verzending besluit: 04-03-2019 (OV-2018320);
- Weststraat 36 A te Aardenburg voor het wijzigen van de voorgevel, datum verzending besluit: 04-03-2019 (OV-2019020);
- Haven 12 te Aardenburg voor het bouwen van een berging, datum verzending besluit: 04-03-2019 (OV-2019031);
- Slachthuisstraat 6 te IJzendijke voor het veranderen van de voorgevel, datum verzending besluit: 04-03-2019 (OV-2019032);

- Brouwerijstraat 17 te Groede voor het uitbreiden van de woning, datum verzending besluit: 04-03-2019 (OV-2019035);
- Tragel Oost 27 te Schoondijke voor het uitbreiden van de bestaande loods, datum verzending besluit: 04-03-2019 (OV-2019038);
- Mariastraat 40 te Cadzand voor het vergroten van het bedrijfsgebouw, datum verzending besluit: 04-03-2019 (OV-2019042);
- Wilhelminaweg 15 te Sint Kruis voor het bouwen van een loods tussen de bestaande loodsen en het uitbreiden van de loods, datum verzending besluit: 06-03-2019 (OV-2018328);
- Ellenstraat 5 te Groede voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning, datum verzending besluit: 06-03-2019 (OV-2019037);
- Provincialeweg 17A te Groede voor het bouwen van drie recreatiewoningen in de schuur, datum verzending besluit: 08-03-2019 (OV-2018323);
- Prinses Irenestraat 18 te Schoondijke voor het bouwen van een multifunctioneel centrum, datum verzending besluit: 08-03-2019 (OV-2018327);
- Woordweg 10 te Groede voor het plaatsen van een dakkapel, datum verzending besluit: 11-03-2019 (OV-2019002);
- Woordweg 12 te Groede voor het vernieuwen van het dak en de dakkapel, datum verzending besluit: 11-03-2019 (OV-2019012);
- Eindstraat 6 te Retranchement voor het plaatsen van twee dakkapellen aan de voorzijde, datum verzending besluit: 11-03-2019 (OV-2019036).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 20 maart 2019
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten

Verleende vergunningen/ontheffingen

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ontheffingen zijn verleend voor:

Evenementen

- Vergunning voor het houden van de Internationale Zwinstedenloop te Sluis op zondag 17 maart 2019, datum verzending besluit: 1 maart 2019 (nummer 19.0003211).

Standplaatsvergunning

- Vergunning voor het innemen van een standplaats op de kermis te Aardenburg voor de verkoop van snoep en nougat in de periode van 21 juni t/m 24 juni 2019, datum verzending besluit: 7 maart 2019 (nummer 19.0003569);

- Vergunning voor het innemen van een standplaats op de kermis te Sluis voor de verkoop van snoep en nougat in de periode van 28 juni t/m 1 juli 2019, datum verzending besluit: 8 maart 2019 (nummer 19.0003553).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijldde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 20 maart 2019

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens beiden,
Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,

J.B. de Graaf

Plaatsen van drie dakkapellen en verbouw bovenverdieping tot acht hotelkamers en brandveilig gebruik op het adres Beestenmarkt 4 te Sluis

Burgemeester en wethouders van gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het plaatsen van drie dakkapellen en verbouw bovenverdieping tot acht hotelkamers en brandveilig gebruik, op de locatie Beestenmarkt 4 te Sluis.

U kunt de betreffende stukken van 21 maart tot en met 1 mei 2019 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Tegen dit besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden via www.gemeentesluis.nl.

Oostburg, 20 maart 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
namens dezen,
Teamleider Handhaving, Vergunningen en Planologie,

A. Wouterse-van Damme